

## Spanien Immobilien Angebot: HA-TON-220-A02

### Komfortable 3-Zimmer-Obergeschoss-Wohnungen mit privater Dachterrasse, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool

<b>Objekt-Nr:</b>	HA-TON-220-A02
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Objekttyp:</b>	Penthouse
<b>Anschrift:</b>	03180 Torrevieja
<b>Region:</b>	Spanien / Valencia
<b>Kaufpreis:</b>	ab 189.900,00 €
<b>Courtage / Provision:</b>	

### Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 170.00 m<sup>2</sup>**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Balkone: **Ja**
- Terrassen: **Ja**

### Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

### Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

### Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **09.09.2019**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

### Beschreibung

Diese wunderschönen Obergeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 170 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer  
mit offener Küche,  
1 Balkon (ca. 21 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 74 m<sup>2</sup>).

# e 3-Zimmer-Obergeschoss-Wohnungen mit privater Dachterrasse, Tiefgaragenstellp

In dieser sehr schön gelegenen abgeschlossenen Anlage entstehen 64 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie 24 Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über private Gärten und die Obergeschoss-Wohnungen über private Dachterrassen und zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Villen bieten einen Garten mit Privatpool, private Dachterrassen und eine Garage mit 2 Kfz-Stellplätzen. Zudem kann man von den meisten Dachterrassen den Blick auf den nahegelegenen Salzsee genießen.

Zu den sehr schönen Gemeinschaftsbereichen gehören ein großer Gemeinschaftspool und Gartenbereiche mit Palmen. Hier finden Sie Liegen zum Sonnenbaden und der Chill-Out-Bereich mit Sesseln ist der ideale Ort, um mit Ihrer Familie am Pool etwas zu trinken. In der Zwischenzeit können sich die Kinder auf ihrem Spielplatz amüsieren.

## Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, komplett möblierte Einbauküchen mit Dunstabzugshaube und Einbauschränke in den Schlafzimmern. Fußbodenheizung in den Bädern oder Fußbodenheizung in der gesamten Wohneinheit sind optional.

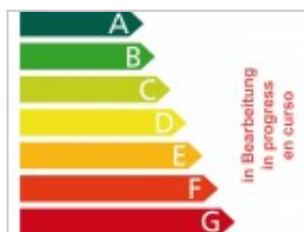
## Lage

Die Wohnanlage liegt nur ca. 3 km vom Meer entfernt und in der näheren Umgebung findet man die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants. Ein großer Supermarkt ist nur ca. 700 m entfernt. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im sehr schönen Einkaufszentrum La-Zenia-Boulevard oder im Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden, von denen eines nur ca. 2 km entfernt ist. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante in ca. 45 Minuten zu erreichen.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

## Bilder



## Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



**Hartmut Senking**  
**ACT-REP Immobilien**  
Danziger Str. 4  
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: [impressum@act-rep.de](mailto:impressum@act-rep.de)

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.