

Spanien Immobilien Angebot: HA-JAN-120-E03

Fantastische Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Privatpool nur ca. 700 m vom Meer

Objekt-Nr:	HA-JAN-120-E03
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Villa
Anschrift:	03730 Javea
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	ab 0,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 196.00 m²**
- Grundstück: **ca. 1000.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Terrassen: **Ja**
- Anzahl der Etagen: **1**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **15.10.2019**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Die konstruierte Fläche dieser Villa beträgt ca. 196 m² und verteilt sich auf 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 1 Ankleidezimmer, 1 Wohn-/Ess-/Küchenbereich, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 überdachte Terrasse (ca. 40 m²) und 1 Außengrill. Beim Betreten der Villa finden Sie die offene Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer auf der rechten Seite. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu dem praktischen Hauswirtschaftsraum. Neben der Küche bieten breite Schiebetüren Zugang zu einer gemütlichen und praktischen überdachten Veranda. Hier finden Sie eine Außenküche mit Grill. Die großen Schiebetüren bringen zudem viel natürliches Licht in die Villa. Auf der linken Seite des Eingangs befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die zwei Gästezimmer haben Einbauschränke und sie teilen sich ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, ein Ankleidezimmer und einen direkten Zugang zum Garten und zur Terrasse. Die Villa verfügt über einen privaten Pool von 35 m².

Ausstattung

Jede Villa wird hier in überaus hoher Bauqualität erstellt und bietet viele Besonderheiten wie z. B. Aluminiumfenster und -türen mit thermischer Trennung (Marke Schüco), elektrische Rollläden, sanitäre Einrichtungen in Top-Qualität, Kleiderschränke mit Schwing- oder Schiebetüren, Einbauküchen mit Boden- und Wandelementen und mit einem kompletten Satz hochwertiger Elektrogeräte, Innen- und Außen-LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Klimaanlage, Belüftungs- und Luftaustauschsystem mit Wärmerückgewinnung und vieles mehr.

Lage

Weniger als 1 km vom Mittelmeer entfernt finden Sie diese schönen Villen auf Grundstücken von ca. 1.000 m². Sie liegen etwas südlich von Javea in einer wunderschön grünen Umgebung und die sehr schöne Bucht Cala de Portixol ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Es handelt sich zwar um einen Steinstrand, aber die Bucht ist phantastisch gelegen, bietet eine gute Versorgung und ist auch sehr beliebt zum Schnorcheln. Ein kleines Einkaufszentrum ist ebenfalls nur ca. 1 entfernt von diesen exklusiven Villen und in der näheren Umgebung findet man diverse einladende Bars und Restaurants.

Die Stadt Jávea/Xàbia, auch bezeichnet als die Perle der Costa Blanca, ist ein bedeutendes internationales Touristenzentrum an der Nordküste der Provinz Alicante. Zwischen dem Cabo de San Antonio und dem Cabo de la Nao am Fuße des Montgó (Naturschutzgebiet) gelegen erstrecken sich Strände und Buchten mit kristallklarem Wasser, die das ganze Jahr über zu Wassersportarten wie Segeln und Tauchen einladen. Jávea/Xàbia ist eines der beliebtesten Touristenziele an der Costa Blanca. Die Gegend ist ausgezeichnet an den Fern- und Flugverkehr angeschlossen, sie befindet sich jeweils ungefähr 100 km entfernt von den internationalen Flughäfen Altet (Alicante) und Manises (Valencia). Dank der geografischen Lage von Jávea/Xàbia herrscht dort das ganze Jahr über ein gemäßigtes Klima mit einer Durchschnittstemperatur von 20° C. Die antike Innenstadt und die Strandbereiche (El Puerto und El Arenal) zeichnen sich durch ein breitgefächertes Freizeit- und Gastronomieangebot aus. Im historischen Teil von Jávea erwarten Sie Sehenswürdigkeiten wie die Kirche Iglesia de San Bartolomé, die Städtische Markthalle und das Rathaus. Besonders sehenswert sind zudem der moderne Club Náutico, sowie der weltweit für seinen feinen Sand bekannte Strand El Arenal.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Dipl.-Ing Hartmut Senking

ACT-REP Immobilien

Danziger Str. 4

25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.