

Spanien Immobilien Angebot: HA-STN-120-A03

Strandnah gelegene 3-Zimmer-Wohnungen mit Gemeinschaftspools

Objekt-Nr:	HA-STN-120-A03
Objektart:	Wohnung
Objekttyp:	Etagenwohnung
Anschrift:	04648 San Juan de los Terreros
Region:	Spanien / Andalusien
Kaufpreis:	ab 150.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 87.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **3.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **2**
- Anzahl der Badezimmer: **2**
- Balkone: **Ja**

Ausstattung

- Kategorie: **Gehoben**
- Einbauküche: **Ja**
- Fahrstuhl: **Ja**
- Garten/-mitbenutzung: **Ja**

Zustand

- Zustand: **Erstbezug**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **11.02.2019**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

Diese strandnah gelegenen Wohnungen im Erdgeschoss oder im 1. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 87 m² - 110 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
1 - 2 Badezimmern,
1 Wohn-/Esszimmer,
1 Küche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 überdachten Terrasse / Balkon (ca. 17 m² - 18 m²).

In dieser Anlage entstehen Appartements mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern, zum Teil mit privaten Gärten oder

Dachterrassen. Je nach Ausrichtung und Etage verfügen die Immobilien über Blick auf das Meer, auf die Berge oder auf die großzügigen Pool- und Gemeinschaftsbereiche im Inneren der Wohnanlage.

Innerhalb der abgeschlossenen Urbanisation locken großzügige Gemeinschaftsbereiche mit Bäumen und Grünanlagen, viel Platz zwischen den einzelnen Immobilien und ein Design, das auf dem für Andalusien typischen Weiß basiert. Es gibt zwei über 5.000 m² große Bereiche mit Liegewiesen, Schwimmbecken für Erwachsene und Kinder und beheizten Whirlpools sowie eine Hütte mit Bar, Ruhebereich und WCs. Von Nord nach Süd wird die Anlage von einem Bach durchzogen, der sich unter mehreren Brücken hindurch schlängelt und von dichtem Grün und einladenden Fußwegen gesäumt wird. Dadurch entsteht ein ganz besonderer Bereich zum Spaziergehen und Entspannen. Für Kinder stehen zwei Bereiche mit unzähligen Spielmöglichkeiten wie z. B. Balancierstangen, Wippen und vielen weiteren Spielgeräten bereit. Das Kinderbecken verfügt über Wasserrutschen, Massagedüsen und einen Wasserpilz. Die Erwachsenen können sich an diversen Fitnessgeräten fit halten und in ihrem eigenen Spielbereich mit Boccia, Himmel und Hölle und Carpet Curling viel Spaß haben.

Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und sogenannten Mallorquinas (Fensterläden), Sicherheitstüren, Sicherheitsgitter in den Erdgeschoss-Wohnungen, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, erstklassige Sanitärobjekte und die Vorinstallation einer Klimaanlage (warm/kalt). Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen, auf den Dachterrassen werden eine Außendusche und ein Wasserhahn installiert. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz innerhalb der Anlage oder in der zugehörigen Tiefgarage.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Lage

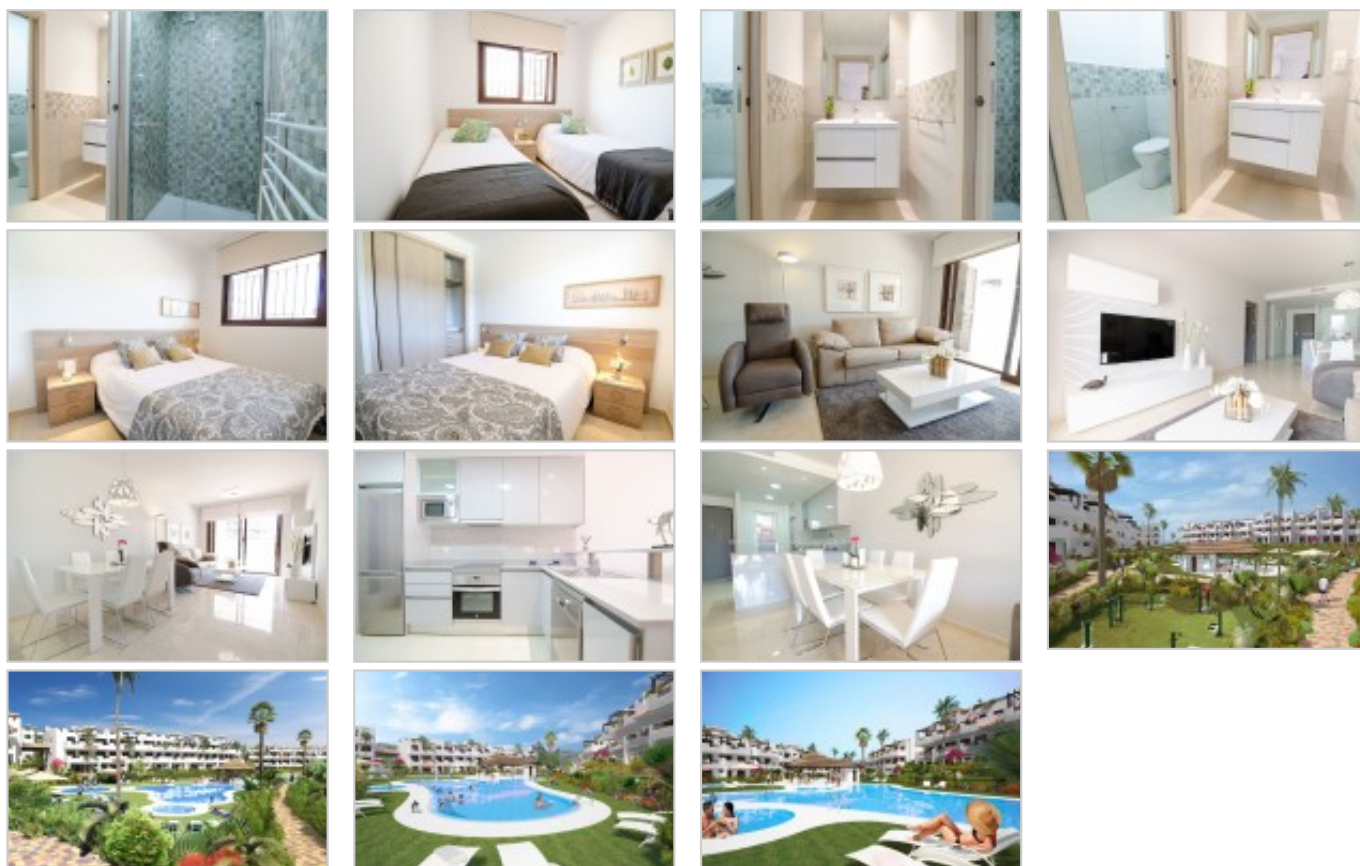
Die Wohnanlage liegt nur ca. 600 m vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe der Wohnanlage befindet sich ein Einkaufszentrum, das unter anderem auch über diverse Speiselokale, einen Supermarkt und ein Sport-Center verfügt. Die Ortschaft San Juan de los Terreros, in der alle grundlegenden Dienstleistungen für den Alltag bereitstehen, ist ca. 1.000 Meter entfernt. Und in der Stadt Águilas, die nur wenige Autominuten entfernt ist, gibt es mehrere Einkaufszentren und ein umfangreiches Dienstleistungsangebot.

In der näheren Umgebung befinden sich außerdem zwei 18-Loch-Golfplätze: Aguilón Golf, der weniger als 3 km von der Wohnanlage entfernt ist, und die Anlage Desert Spring Golf, die in einer für Almería typischen Wüstenlandschaft gelegen ist.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Lorca, Cartagena und Almería und die Flughäfen von Murcia und Almería sind jeweils nur ca. 1 Autostunde entfernt, aber auch der Flughafen von Alicante ist bequem über die Autobahn AP-7 zu erreichen.

Bilder





Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Dipl.-Ing Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien

Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.:

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.