

Spanien Immobilien Angebot: CNS-IM-1219

Reihenhäuser in der Wohnanlage mit Pool, privater Parkplatz, 500 m vom Strand entfernt

Objekt-Nr:	CNS-IM-1219
Objektart:	Haus
Objekttyp:	Reihenhaus
Anschrift:	03770 El Vergel
Region:	Spanien / Valencia
Kaufpreis:	155.000,00 €
Courtage / Provision:	

Flächen und Zimmer

- konstruierte Fläche: **ca. 94.00 m²**
- Grundstück: **ca. 26.00 m²**
- Anzahl der Zimmer: **4.00**
- Anzahl der Schlafzimmer: **3**
- Anzahl der Badezimmer: **2**

Ausstattung

- Kategorie: **Standard**
- Einbauküche: **Ja**

Zustand

- Baujahr: **2014**
- Zustand: **Gepflegt**

Verwaltung

- Nutzungsart: **Wohnen**
- Stand vom: **14.03.2019**
- Als Ferienimmobilie geeignet: **Ja**

Beschreibung

24 Einfamilienhäuser in einer privilegierten Gegend von El Vergel, nur wenige Meter vom Meer entfernt. Auf einzel Grundstücken und mit hochwertigen Materialien gebaut. Häuser mit 2 und 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer, Küche und großen Außenterrassen, gemeinsamen Gartenbereich, Privatparkplatz und Gemeinschaftspool.

Ausstattung

- Stahlbetonkonstruktion.
- Fassade mit geschabtem und lackiertem Monolayer-Finish.
- Inneneinrichtung aus weiß lackiertem Holz und gepanzerte Eingangstür.
- Dreh- und Kippbare Außenschreinerei aus PVC mit Doppelverglasung Typ Climalit.

219 Reihenhäuser in der Wohnanlage mit Pool, privater Parkplatz, 500 m vom Strand

- Innenböden auf Kunststoffböden. Badezimmer und Küche mit Steinzeugböden.
- Geneigtes Ziegeldach und Terrasse im ersten Stock.
- Küche, Badezimmer und Toiletten gefliest. Innentreppe aus Marmor.
- Wandoberflächen in glatter Kunststofffarbe.
- Küche mit Silestone-Arbeitsplatte oder ähnlichem Material, ausgestattet mit Dunstabzugshaube, Cerankochfeld und Elektroofen.
- Sanitärkeramik und extra flache Harz-Duschwannen.
- Waschbecken eingebaut in Badmöbel
- Mischbatterie und Hydromassagesäule im Hauptbadezimmer.
- Installation für ACS mit Elektrokessel.
- Eingebaute Kleiderschränke.
- Vorinstallation der Klimaanlage durch Aufteilen von Splits (2 Einheiten pro Haus im Wohnzimmer und Schlafzimmer).
- Gemeinschaftspool und Gemeinschaftsbereiche mit bedrucktem Betonbelag.

Lage

El Vergel, in einem sehr ruhigen und privaten Bereich. In der Nähe des Sportvereins, Geschäften und Supermärkte..Die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils ungefähre 100 km entfernt und bequem über die Autobahn zu erreichen.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bilder



219 Reihenhäuser in der Wohnanlage mit Pool, privater Parkplatz, 500 m vom Strand



Impressum

Bei der Ausarbeitung unserer Angebote gehen wir mit größter Sorgfalt vor. Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben unserer Auftraggeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wir keine Gewähr bzw. Haftung übernehmen können. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer sind vorbehalten. Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.



Hartmut Senking
ACT-REP Immobilien
Danziger Str. 4
25479 Ellerau

Telefon: 04106-6131000

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c Abs.1 S. 1 GewO erteilt von der IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Lübeck, Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck.

Ust-Id Nr.: DE324796128

e-mail: impressum@act-rep.de

Inhaltlich Verantwortlicher gemäß MDStV: Dipl.-Ing. Hartmut Senking

Preise: Bei den Preisangaben zu unseren Immobilien in Spanien handelt es sich um Nettopreise zuzüglich Mehrwertsteuer (I.V.A.) bei Neubauten oder Grunderwerbssteuer (I.T.P.) bei Bestandsimmobilien.

Irrtum und Zwischenverkauf ist vorbehalten.